

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДПК «ПРИБРЕЖНЫЙ» - ВНЕШНЕГО ОГРАЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ с определением размера целевого взноса и сроков.

1. ТЕРМИНЫ.

- целевая программа – проведение мероприятий по реализации целей и задач, предусмотренных п 3.3 Устава ДПК
- целевой взнос - в соответствии с п 4.2.4 Устава ДПК устанавливается соразмерно паю для приобретения (создания) объектов общего пользования, реализации целевых программ, определенных Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Кооператива, по соответствующим сметам
- внешнее ограждение земельного участка – ограждение, разделяющее земли общего пользования и частную территорию собственника земельного участка
- капитальный ремонт – смена или полная замена деревянных столбов ограждений (заборов), ремонт или смена отдельных бетонных, металлических, железобетонных столбов (до 20 процентов) и ограждений (заборов); – ремонт отдельных участков заплотнений между столбами заборов (до 40 процентов) и т. д. (п. 6–10 разд. XXI приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений (утверждено постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. № 279). Правомерность использования данного документа неоднократно подтверждалась судами (см. определение ВАС РФ от 14 декабря 2009 г. по делу № А53-19371/2008).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ.

- Утверждение предмета и сроков целевой программы Общим Собранием - 22 мая 2021.
- Утверждение сметы на капитальный ремонт внешнего ограждения личных участков- Общее собрание ДПК «Прибрежный» - 8 мая 2022 года.
- Определение состава комиссии - 8 мая 2022 года. (член правления, член РК, комендант).
- Осмотр объекта и составление дефектной ведомости- до 31 июля 2022 года
- Утверждение общим собранием ДПК суммы и сроков внесения целевого взноса. - 8 мая 2022 года.
- Сбор целевых взносов - до 31 декабря 2022 года.
- Определение подрядчика и Заключение договора подряда- до 31 декабря 2022 года.
- Составление графика и последовательности проведения работ согласно первоочередности оплаты целевого взноса - до 31 декабря 2022 года.
- Подписание акта сдачи-приемки работ- по окончании работ.
- Подписание Соглашений о новации-до 30 ноября 2022 года (предоставляется время на проведение самостоятельного ремонта).

3. ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОВАЦИИ

- Подписание Соглашений о новации с членами ДПК/индивидуальными садоводами в случае самостоятельного проведения ремонтных работ внешнего ограждения своего участка с учетом своих предпочтений и утвержденных требований.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ДПК.

- Член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом (ч.6 ст.11 Закона N 217-ФЗ).
- В случае ведения садоводства без участия в СНТ гражданин обязан вносить товариществу плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к такому имуществу, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (ч. 3 ст. 5 Закона N 217-ФЗ).

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА С ОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, согласно смете (Приложение к Плану реализации программы).

1.	Стоимость работ по ремонту 3-х метровой секции забора, рублей	6210
2.	Стоимость материалов для ремонта 3-х метровой секции забора, рублей	6470
3.	итого	12680
4.	Общая протяженность внешнего ограждения личных участков, пог.метр	11857
5.	Общее кол-во 3-х метровых секций, штука (п.4/3)	3952
6.	Сметная стоимость работ и материалов, рублей (п.5*п.3)	50111360
7.	Размер целевого взноса с одного участка, (п.6/256 участков), рублей	195748

Размер целевого взноса для ремонта внешнего ограждения личного участка с одного домовладения - 195748 (сто девяносто пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей.

При проведении визуального осмотра выявлены 64 участка, имеющие внешние ограждения, требующие незамедлительного капитального ремонта, так как имеется риск нанесения вреда здоровью жителей, в случае их окончательного разрушения (падения).

При не своевременной оплате вышеуказанного целевого взноса ДПК оставляет за собой право взыскания долга в судебном порядке, а также самостоятельного проведения полного или частичного демонтажа, подлежащего ремонту внешнего ограждения личных участков.