

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДПК «ПРИБРЕЖНЫЙ» - ВНЕШНЕГО ОГРАЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. ТЕРМИНЫ.

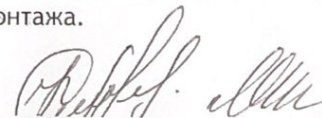
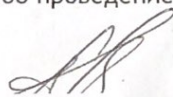
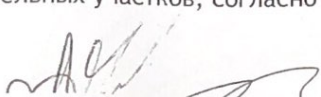
- целевая программа – проведение мероприятий по реализации целей и задач, предусмотренных п 3.3 Устава ДПК
- целевой взнос - в соответствии с п 4.2.4 Устава ДПК устанавливается соразмерно паю для приобретения (создания) объектов общего пользования, реализации целевых программ, определенных Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Кооператива, по соответствующим сметам
- внешнее ограждение земельного участка – ограждение, разделяющее земли общего пользования и частную территорию собственника земельного участка
- капитальный ремонт – смена или полная замена деревянных столбов ограждений (заборов), ремонт или смена отдельных бетонных, металлических, железобетонных столбов (до 20 процентов) и ограждений (заборов); – ремонт отдельных участков заплотнений между столбами заборов (до 40 процентов) и т. д. (п. 6–10 разд. XXI приложения 8 к Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений (утверждено постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1973 г. № 279). Правомерность использования данного документа неоднократно подтверждалась судами (см. определение ВАС РФ от 14 декабря 2009 г. по делу № А53-19371/2008).
- демонтаж - ликвидация сооружения или здания способом разборки его сборных элементов или обрушением монолитных частей, освобожденных от технических коммуникаций, систем и отделочных элементов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Внешнее ограждение земельного участка является частью имущества общего пользования ДПК. В связи с тем, что данное имущество находится в эксплуатации более 15 лет, необходимо провести его капитальный ремонт. В тоже время внешнее ограждение находится в индивидуальном пользовании. Многие собственники провели ремонт/замену заборов самостоятельно, в соответствии со своими предпочтениями и установленными требованиями. Остальное внешнее ограждение находится в аварийном состоянии, портит вид поселка. Правление предлагает порядок проведения мероприятий по решению данного вопроса.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ.

- Установить для собственников земельных участков срок проведения ремонтных работ в соответствии со своими предпочтениями и установленными требованиями, самостоятельно, за свой счет до 1 ноября 2021 года.
- Определение состава комиссии
- Проведение проверки проведенных работ в период с ноября 2021 по март 2022 года.
- Подписание актов приемки работ, соглашений о новации с теми, кто провел ремонтные работы самостоятельно и за свой счет.
- По результатам проверки вынести на обсуждение Общего собрания 2022 года вопрос об утверждении целевого взноса на капитальный ремонт внешнего ограждения земельных участков, согласно смете, либо проведение его демонтажа.



4. ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОВАЦИИ

- Подписание Соглашений о новации с членами ДПК/индивидуальными садоводами в случае самостоятельного проведения ремонтных работ внешнего ограждения своего участка с учетом своих предпочтений и утвержденных требований.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ДПК.

- Член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом (ч.6 ст.11 Закона N 217-ФЗ).
- В случае ведения садоводства без участия в СНТ гражданин обязан вносить товариществу плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к такому имуществу, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (ч. 3 ст. 5 Закона N 217-ФЗ).

