

Согласовано правление
ДПК «Прибрежный»
Председатель правления ДПК
Фатхутдинов Л.Р.
«22» апреля 2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Общим Собранием
ДПК «Прибрежный»
от «22» мая 2021г
Протокол ООБС от 22 мая 21г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ДОЛЖНИКАХ.

- 1.Целью настоящего положения является необходимость упорядочить взаимоотношения между ДПК «Прибрежный» (далее «ДПК») и должниками--членами, кандидатами в члены Кооператива и индивидуальными собственниками или арендаторами (далее «Пользователи») находящимися на территории ДПК.
- 2.Согласно Уставу ДПК и Положению о пользовании инфраструктурой ДПК Пользователи обязаны ежемесячно своевременно и в полном объеме оплачивать пользование инфраструктурой ДПК и коммунальные услуги.
3. В случае возникновения задолженности Пользователя перед ДПК, ДПК вправе принять следующие меры воздействия:
 - 3.1. При совокупной задолженности до 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей производится устное предупреждение Пользователя лично, по телефону, уведомлением лично в руки и под роспись, через Интернет с электронной почты ДПК на электронную почту Пользователя, указанную в Реестре ДПК, Договоре об условиях членства(далее Договор о членстве) или в Договоре о пользовании инфраструктурой.
 - 3.2. При совокупной задолженности свыше двух членских взносов до 30000 (Тридцати тысяч) рублей Пользователю направляется заказное письмо или телеграмма с уведомлением или письменное предупреждение через Интернет с электронной почты ДПК на электронную почту Пользователя, указанную в Реестре ДПК, Договоре о членстве или в Договоре о пользовании инфраструктурой с регистрацией в исходящих документах или вручением лично в руки и под роспись, с **одновременным аннулированием всех видов пропусков и запретом проезда легкового и грузового автотранспорта и прохода всех посетителей и рабочего персонала**, за исключением собственника (его семьи), которым **доступен неограниченно** проход на территорию ДПК в любое время. Пропуска восстанавливаются **за плату** после полного погашения задолженности и начисленных пеней.
 - 3.3. При совокупной задолженности свыше 30000 (Тридцати тысяч) рублей до 50000(Пятидесяти тысяч) рублей аналогично п.3.2., с одновременным ограничением приёма сточных вод и подготовкой заявления в судебные органы для взыскания задолженности и начисленных пеней. Обратное подключение производится за плату в размере 10000(Десять тысяч) рублей за каждый вид коммуникации и после полного погашения задолженности и начисленных пеней.
 - 3.4. Установить лимит совокупной задолженности членов ДПК по членским, целевым, задолженности по взносу на создание инфраструктуры, водоотведению, электроэнергию (при отсутствии прямого договора с ПАО Мосэнергосбыт и оплате на расчетный счет ДПК) в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, свыше

которого наступает ответственность в виде **частичного** ограничения подачи воды и **полного ограничения** приёма сточных вод.

3.5. Задолженность за электроэнергию (при отсутствии прямого договора Пользователя с ПАО Мосэнергосбыт) учитывается в общий долг, но отключение электроэнергии производится независимо от общего долга при совокупном долге за электроэнергию за 2 (два) месяца с направлением уведомления за 20(двадцать) дней до даты отключения: на почтовый адрес или через Интернет с электронной почты ДПК на электронную почту Пользователя, указанные в Договоре о членстве в ДПК или в Договоре о пользовании инфраструктурой, Реестре ДПК. Срок оплаты за электроэнергию – 10 число следующего месяца за расчётным.

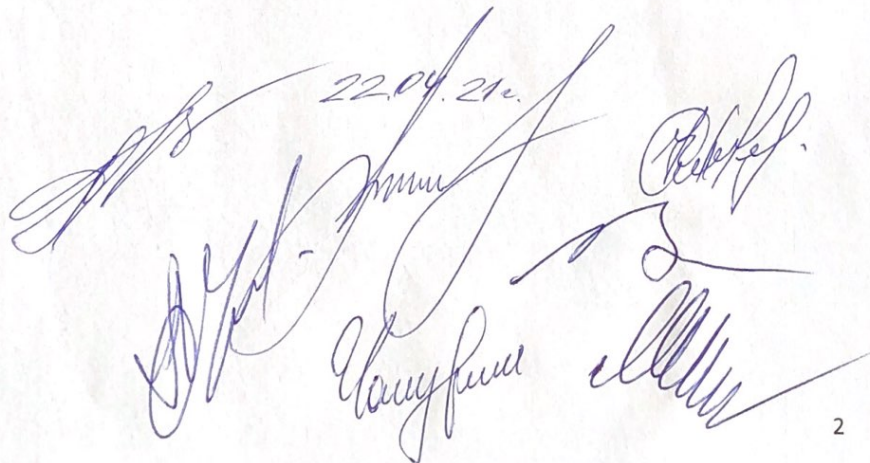
3.6. В соответствии с ч.1.п.2.ст155 Жилищного кодекса РФ единая ведомость на оплату всех видов взносов, коммунальных платежей и начисленных пеней рассылается не позднее 1 числа следующего месяца. Срок оплаты всех видов взносов и коммунальных платежей – 10 число следующего месяца за расчётным.

3.7. Согласно п.1 ст.330, ст.332 ГК, Устава ДПК Прибрежный в случае просрочки исполнения обязательств Пользователей по оплате всех видов взносов применяется пени в размере 0,1% от суммы задолженности (**исключение сумма задолженности за электроэнергию первые два месяца**) за каждый день просрочки. Датой начисления пени является первое число месяца следующего за крайней датой оплаты с момента неисполнения Пользователем своих обязательств по оплате (1 число четвёртого месяца с момента неоплаты Пользователем членских взносов или платы за пользование ИОП ДПК).

3.8. Согласно статье 155 Жилищного кодекса, при просрочке оплаты коммунальных платежей поставщик вправе взыскать не только сумму задолженности, но и пени по ней. Расчёт пени по коммунальным платежам производится в соответствии с правилами и нормами ч.14 ст. 155 ЖК с применением той ключевой ставки, которая действовала в тот или иной период времени. В зависимости от количества дней просрочки меняется доля ключевой ставки, которая применяется при определении размера пени по коммунальным платежам: 1/300 за каждый день, начиная с 31 дня по 90-й от срока поступления платежа; 1/130 за каждый день с 91 дня. Пени могут быть применены не только в случае, когда платёж не производился совсем, но и при частичной оплате.

3.9. Положение вступает в силу с момента утверждения Общим Собранием ДПК «Прибрежный» и действует бессрочно.

22.04.21.



2