

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

ДПК «ПРИБРЕЖНЫЙ»

11 мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Форма проведения общего собрания: очередное очное собрание.

Место проведения: Московская область, Можайский район, д. Лубенки, тер. ДПК «Прибрежный», на теннисной площадке в прибрежной зоне.

Дата проведения: 11 мая 2024 года.

Время проведения: 13 ч. 00 мин.

Собрание созывается по инициативе Правления ДПК «Прибрежный» (основание: Протокол заседания Правления от 03 февраля 2024г.).

По Реестру членов ДПК «Прибрежный» - 231 человек +14 человек не в Реестре.

Присутствует: 140 членов ДПК «Прибрежный» (Приложение №1), включая представителей членов ДПК «Прибрежный» по доверенности 62+1 (Шкельбергет Фред) человек)

на время регистрации 13 ч. 00 мин.

2 членов ДПК, не подавших сведения в Реестр ДПК (Приложение №2)

1 собственников земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный» индивидуальных садоводов, не являющихся членами ДПК «Прибрежный» (Приложение №3).

Кворум для проведения очередного Общего Собрания ДПК «Прибрежный» по вопросам Повестки дня Собрания - имеется (не имеется).

Регистрационный список членов ДПК «Прибрежный» и индивидуальных садоводов (Приложение №1,2,3 к настоящему Протоколу) — прилагается.

Регистрационная комиссия: Шкуркин А.А (187 дом) [подпись] (подпись)

Вайгандт О.В (37 дом) [подпись] (подпись)

Подогова А.С (253 дом) [подпись] (подпись)

Повестка дня Общего собрания членов

ДПК «Прибрежный»

- ✓ 1. Избрание Секретаря (простым голосованием).
- ✓ 2. Избрание счетной комиссии (не менее-3чел., простым голосованием).
- ✓ 3. Избрание Председателя Общего собрания.
- ✓ 4. Вопрос о продолжении ООС, утверждение повестки и регламента общего собрания (время для доклада-до 10мин, время для ответа на вопросы-до3мин, общее время для ответов по докладу-15мин, время для прений на одного члена ДПК-до 3мин, время для голосований-5мин).

✓ 5. Определение способа подтверждения принятия решений и состава членов ДПК «Прибрежный», присутствующих при их принятии.

✓ 6. Об утверждении Акта/отчёта Ревизионной комиссии ДПК «Прибрежный».

✓ 7. Об утверждении Отчета Правления и Председателя Правления ДПК «Прибрежный».

8. Утверждение решения об исполнении сметы расходов и доходов за прошедший период.

9. Утверждение сметы расходов и доходов, ФЭО, штатного расписания и размера членского взноса с 1 июня 2024 года в размере - 10400рублей.

9.1. Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ДПК на 2024-2025гг. 2/3+И

9.2. Утверждение приходно-расходной сметы ДПК на 2024-25гг. 2/3+И

9.3. Утверждение штатного расписания ДПК.

9.4. Утверждение размера членских взносов и платы за пользование инфраструктурой для индивидуальных в сумме 10400руб. из расчёта с одного участка ежемесячно на 2024-25гг. 2/3+И

10. Утверждение новой Редакции Положения о правилах внутреннего трудового распорядка и Приложения к Положению о правилах внутреннего трудового распорядка.

11. Утверждение новой Редакции Положения об оплате труда и премировании.

12. Утверждение расходов на газификацию АХЗ из средств спецфонда и добровольных взносов в размере 730719 рублей.

13. Утверждение ФЭО и целевого взноса в размере 8200 рублей для получения лицензии на вододобычу с оплатой до 1 января 2025г. 2/3+И

14. Утверждение новой редакции Правил проживания в посёлке Маяк.

15. Утверждение платы за пользование жителями ДПК в границах территории ДПК тракторами МТЗ в размере 1000(тысяча) руб. за час работы, за территорией ДПК в размере 3000(три) тысячи рублей за час работы.

1. Избрание Секретаря.

Поступило предложение избрать секретарем Общего собрания
Долженко Марису Ивановну

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»

«ЗА»- 143

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарём Общего собрания:

Долженко Марису Ивановну

2. Избрание счётной комиссии.

Поступило предложение избрать счётную комиссию в составе:

Селезнев, Клюккина, Кириллова

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»

«ЗА»- 139

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе:

Селезнев, Клюккина, Кириллова

3. Избрание Председателя Общего собрания.

Поступило предложение избрать Ярогайцева Р.В.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный», Решение принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДПК.

«ЗА»- 138

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания:

Ярогайцева Р.В.

4. Вопрос о продолжении ООС, утверждение повестки и регламента общего собрания (время для доклада-до 10 минут, время для ответа на вопросы – до 3 минут, общее время для ответов по докладу – 15 минут, время для прений на одного члена ДПК – до 3 минут, время для голосований до 5 минут).

Поскольку кворум для принятия Собранием решений по повестке дня имеется, поступило предложение продолжить ОС, утвердить повестку и регламент общего собрания ДПК «Прибрежный» **11 мая 2024г.**

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 139

«ПРОТИВ»- нет

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Продолжить (~~не продолжать~~) ОС, утвердить предложенную повестку дня и предложенный регламент проведения Общего собрания 11 мая 2024 г.

5. Определение способа подтверждения принятия решений и состава членов ДПК «Прибрежный», присутствующих при их принятии.

Выступил Председатель Общего собрания с предложением определить в качестве способа подтверждения принятия решения Общим собранием членов ДПК «Прибрежный» и состава членов ДПК, присутствующих при их принятии – подписание протокола участниками Общего собрания в Приложении №1, Приложении №2, (регистрационные списки).

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 139

«ПРОТИВ»- нет

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) предложенный способ подтверждения принятия настоящим Общим собранием членов ДПК «Прибрежный» решений и состава членов ДПК, присутствующих при их принятии, подписание протокола в Приложении №1, Приложении №2, участниками Общего отчётного собрания.

6. Утверждение Акта/отчёта Ревизионной комиссии ДПК «Прибрежный».

С докладом выступил председатель РК Зверев Н.И., ответив на все вопросы, поступившие от членов ДПК.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 126

«ПРОТИВ»- 2

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) Акт/Отчет РК ДПК «Прибрежный» _____

7. Утверждение Отчета Правления и Председателя правления ДПК «Прибрежный»

на рассмотрение Собрания предлагается Отчет Правления и Председателя правления ДПК «Прибрежный» с докладом вышестоящего члена правления Дюкменко Л.И., ответило на вопросы недели. В объяснении, дано об этом же деле против председателя и работы секретаря Волгушиной Коношовой Д.А. Выступили Жариков А., Руднев М., Яковлев С.В.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 131

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (не утверждать) Отчет Правления и

Утвердить (не утверждать) отчет Председателя Правления ДПК «Прибрежный».

8. Принятие решения об исполнении сметы расходов и доходов за 2023-24гг.

в связи с предложенными Отчетом Ревизионной комиссии, Отчетом Правления и Председателя правления ДПК «Прибрежный» на разрешение Собрания ставится вопрос об исполнении сметы расходов и доходов, утвержденной Общим собранием членов ДПК «Прибрежный» от 07 мая 2023г.

с докладом вышестоящего Дюкменко Л.И. Вопросы эти недели не было.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 137

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (не утверждать), признать исполненной смету расходов и доходов, утвержденной Общим собранием членов ДПК «Прибрежный» от 07 мая 2023г.

9. Утверждение сметы расходов и доходов, ФЭО, штатного расписания и размера членского взноса с 1 июня 2024 года в размере - 10400рублей в месяц с участка.

Общему собранию ДПК «Прибрежный» предлагается рассмотреть вопросы отдельно согласно Повестки ОС.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 134

«ПРОТИВ»- 2

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Рассмотреть () рассматривать, согласно списка Повестки.

9.1 Утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы ДПК на 2024-2025гг. 2/3+И

на рассмотрение Собрания предлагается ФЭО сметы расходов и доходов с 1 июня 2024 г. из расчёта размера членского взноса 10400,00 руб. в месяц с участка.

С докладом выступил Рахматуллин А. Р.
Протоицкий С. В.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»; собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный», не являющихся членами ДПК «Прибрежный». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов ДПК.

Кворум члены ДПК + индивидуалы

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 121

«ПРОТИВ»- 8

Голосуют индивидуальные садоводы

«ЗА»- 1

«ПРОТИВ»- нет

Решение (не) принято.

РЕШИЛИ: Утвердить () финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы ДПК на 2024-2025гг. _____

9.4 Утверждение размера членских взносов в размере 10400руб., для членов ДПК «Прибрежный», и взносов в размере 10400руб., для собственников жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный» и не являющихся членами ДПК «Прибрежный», ежемесячно на 2024-25гг. 2/3+1

на рассмотрение Собрания предлагается установить членский взнос в размере 10400,00 руб. в месяц со сроком оплаты до 10 числа календарного месяца, за которым возникает обязанность их внесения с 01.06.2024г. Также предложено установить аналогичные условия оплаты для собственников жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный», не являющихся членами ДПК «Прибрежный».

вопросов и прений не было.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»; собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный», не являющихся членами ДПК «Прибрежный». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов ДПК.

Кворум члены ДПК +индивидуалы.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 129

«ПРОТИВ»- 8

Голосуют индивидуальные садоводы

«ЗА»- 1

«ПРОТИВ»- нет

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) размер членских взносов в 10400руб., и взносов в размере 10400руб., для собственников жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный» и не являющихся членами ДПК «Прибрежный», ежемесячно на 2024-25гг с 01.06.2024г.

10. Утверждение новой Редакции Положения о правилах внутреннего трудового распорядка и Приложения к Положению о правилах внутреннего трудового распорядка.

С вопросом по п. 2.5.3.4. Вводился Зверев И.И.,
ответа нет.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 142

«ПРОТИВ»- 1

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) Положение о правилах внутреннего трудового распорядка и Приложение к Положению о правилах внутреннего трудового распорядка.

11. Утверждение новой Редакции Положения об оплате труда и премировании.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 136

«ПРОТИВ»- нет

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) Положения об оплате труда и премировании.

12. Утверждение расходов на газификацию АХЗ из средств спецфонда и добровольных взносов в размере 730719 рублей.

Выступил Фахутдинов Л.Р.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 138

«ПРОТИВ»- нет

Решение () принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) расходы на газификацию АХЗ из средств спецфонда и добровольных взносов в размере 730719 рублей.

13. Утверждение ФЭО и целевого взноса в размере 8200 рублей для получения лицензии на гододобычу с оплатой до 1 января 2025г. 2/3+И

На вопрос ответил Фахутдинов Л.Р. Вопросы задали от Марасова Э. и Зверевы И.М.

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»; собственники жилых домов и земельных участков, находящихся на территории ДПК «Прибрежный», не являющихся членами ДПК

«Прибрежный». Решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов ДПК.

Кворум члены ДПК + индивидуалы

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 132

«ПРОТИВ»- 8

Голосуют индивидуальные садоводы:

«ЗА»- 1

«ПРОТИВ»- нет

Решение (~~не~~) принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) ФЭО и целевой взнос в размере 8200 рублей для получения лицензии на вододобычу с оплатой до 15 января 2025 года

14. Утверждение новой редакции Правил проживания в посёлке Маяк (ДПК Прибрежный).

Обращено внимание на печатьку в п. 3.3. следует читать "не использовать шумную технику в субботу с 15⁰⁰ до 9⁰⁰" Если же шуметь по поводу запрета - посетителем аренды жилых помещений,

Голосуют: члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 106

«ПРОТИВ»- 15

Решение (~~не~~) принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) новую редакцию Правил проживания в посёлке Маяк.

15. Утверждение платы за пользование жителями ДПК в границах территории ДПК тракторами МТЗ в размере 1000(тысяча) руб. за час работы, за территорией ДПК в размере 3000(три) тысячи рублей за час работы.

Голосуют члены ДПК «Прибрежный»:

«ЗА»- 130

«ПРОТИВ»- нет

Решение (не) принято.

РЕШИЛИ: Утвердить (~~не утверждать~~) плату за пользование жителями ДПК в границах территории ДПК тракторами МТЗ в размере 1000(тысяча) руб. за час работы, за территорией ДПК в размере 3000(три) тысячи рублей за час работы.

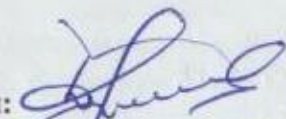
Собрание закрыто: 15⁰³

Приложения:

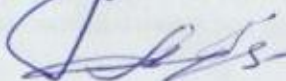
1. Регистрационный список участников Собрания – Приложения 1, 2, 3.
2. Доверенности на участие в Общем собрании, согласно регистрационного списка;
3. Штатное расписание на 2024-25гг;
4. Акт Ревизионной комиссии ДПК «Прибрежный»;
5. Отчет Правления с исполнением сметы за 2023-2024гг и отчет Председателя правления ДПК «Прибрежный», отчет коменданта, отчет начальника службы эксплуатации;
6. Проект сметы расходов и доходов с 01.06.2024г., ФЭО, ФЭО платы за водопотребление, Повестка ОС, уведомление о проведении Общего собрания, Правила внутреннего трудового распорядка с листом Приложения, Положение об оплате труда и премирования, Правила проживания в посёлке Маяк в новой редакции.

ПОДПИСИ:

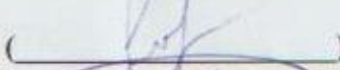
Председатель собрания:

 С. Дроботов.

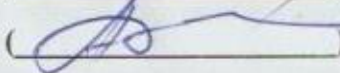
Секретарь собрания:

 Г. Г. Г.

Счётная комиссия:

(дом 136) Слепухов 

(дом 59) Клюквина 

(дом 36) Кирилова 

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие Общим собранием указанных в протоколе решений и состав членов ДПК «Прибрежный», присутствующих при их принятии, подтверждаю в Приложении №1, №2.